

Consiliul Local al Comunei Bunești,

Judetul Valcea

HOTARAREA NR 23
privind aprobarea nivelului impozitelor, taxelor și altor sume
cuvnite bugetului local pentru anul 2017

Consiliul Local al Comunei Bunești, întrunit în ședința ordinară din data de 29.11.2016, cu un număr de 11 consilieri prezenți din 11 în funcție .

Luând în discuție Expunerea de Motive nr. 6471 din data de 9.11.2016 , referatul compartimentului de resort nr 6472/9.11.2016 prin care se propune aprobarea nivelului impozitelor, taxelor și a altor sume cuvenite bugetului local pentru anul 2017;

Raportul comisiilor de specialitate înregistrat sub nr 6933/28.11.2016 și raportul de legalitate întocmit de secretarul comunei înregistrat sub nr.6934/28.11.2016;

În aplicarea principiului autonomiei locale, în virtutea căruia stabilirea și aprobarea impozitelor și taxelor locale intră în competența consiliului local, așa cum se prevede la art. 36, alin. (2), lit. b), coroborat cu alin. (4), lit. c) din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În conformitate cu prevederile art. 457 și următoarele din Legea nr. 227/2015 privind Codul Fiscal și în aplicarea prevederilor art. 495, lit. f) din același act normativ, conform cărora consiliile locale adoptă hotărâri privind nivelurile impozitelor și taxelor locale pentru anul 2017, în termen de 60 de zile de la data publicării în Monitorul Oficial al României, Partea I, a prezentului cod;

Văzând prevederile Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, cu modificările ulterioare;

În baza art. 36, alin. (4), lit. c, art. 45, alin. (2) și art. 115 din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare, cu un număr de 11 voturi pentru, 0 abțineri, 0 voturi împotriva , adoptă următoarea :

HOTĂRĂRE:

Art. 1. Se aproba cotele procentuale pentru calculul impozitelor și taxelor locale aferente anului 2017, conform Anexei nr. 1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. Se aprobă impozitele și taxele locale, alte taxe asimilate acestora, în sume fixe, consumul pe utilajele din dotarea Primăriei Bunești, aferente anului 2017, prezentate în Anexele nr. 2-5, care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 3. Se aprobă acordarea unei bonificații de 10% contribuabililor persoane fizice și juridice care efectuează anticipat, până la data de 31 martie inclusiv, plata integrală a obligațiilor bugetului local calculate pentru fiecare rol unic provenind din orice fel de impozite și taxe și se acordă pentru sursele de venit reprezentând impozit clădiri, teren și mijloace de transport.

Art. 4. Termenele pentru plata obligațiilor către bugetul local constând în impozite, taxe și alte sume calculate, avându-se în vedere nivelurile stabilite și aprobate pentru anul 2017, sunt următoarele:

- a) Impozitele pe clădiri, terenuri și mijloace de transport se datorează anual și se plătesc în două rate egale, până la 31 martie, respectiv 30 septembrie, de către toți contribuabilii. În condițiile în care impozitul anual cumulat, datorat de contribuabili, este de până la 50 de lei inclusiv, acesta se plătește integral până la primul termen de plată.
- b) Taxele pentru eliberarea certificatelor, avizelor și autorizațiilor se achită anticipat.
- c) Taxele pentru afișajul în scop de reclamă și publicitate se plătește anual, în două rate egale, până la datele de 31 martie și 30 septembrie inclusiv. Taxa pentru afișajul în scop de reclamă și publicitate, datorată aceluiași buget local de către contribuabili, persoane fizice și juridice, de până la 50 lei inclusiv, se plătește integral până la primul termen de plată. Taxele pentru afișajul în scop de reclamă și publicitate datorate de contribuabili de până la 50 de lei inclusiv, se plătește integral până la primul termen de plată.
- d) Taxa pentru deținerea de vehicule lente se plătește până la 31 martie.
- e) Taxa pentru servicii de reclamă și publicitate se virează la bugetul local, lunar, până la data de 10 a lunii următoare celei în care a intrat în vigoare contractul de prestări de servicii de reclamă și publicitate.
- f) Impozitul pe spectacole se plătește lunar până la data de 10 inclusiv, a lunii următoare celei în care a avut loc spectacolul.

Art. 5. Creanțele fiscale restante aflate în sold la data de 31 decembrie 2016 mai mici de 40 de lei inclusiv se anulează conform art. 266 din Legea nr. 207/2015 privind Codul de Procedură Fiscală.

Art. 6. Prezenta hotărâre va intra în vigoare la data de 1 ianuarie 2017, iar prevederile acesteia se completează cu cele ale Legii nr. 207/2015 privind Codul de Procedură Fiscală, precum și alte acte normative cu implicații în ceea ce privește modul de stabilire a veniturilor bugetului local.

Art. 7. Cu aducere la îndeplinire a prezentei hotărâri se imputernicește primarul comunei Bunesti și compartimentele de specialitate .

Art.8. Prezenta hotărâre va fi comunicată Instituției Prefectului în vederea exercitării controlului de legalitate și va fi afișată pentru aducere la cunoștința publică .

PRESEDINTE DE SEDINTA,

TANASIE MARCEL CORNEL



CONTRASEMNEAZA,

SECRETAR, GEANA ELENA ADRIANA

COTE PROCENTUALE
pentru calcul impozite și taxe locale pentru anul 2017

Nr. crt	Denumire impozit sau taxă	Limite L.227/2015	Cotă impozitare	
			2016	2017
	Art. 457 din Legea 227/2015 privind Codul fiscal Pentru <u>cladirile rezidentiale si cladirile anexa</u> , aflate in proprietatea persoanelor fizice (cota de impozitare se aplică la valoarea impozabilă a clădirii stabilită în condițiile legii)	0,08 - 0,2%	0,1%	0,1%
	Art. 458 din Legea 227/2015 privind Codul fiscal a.) Pentru <u>cladirile nerezidentiale aflate in proprietatea persoanelor fizice</u> (cota de impozitare se aplica asupra valorii care poate fi : valoarea rezultata dintr-un raport de evaluare intocmit de un evaluator autorizat in ultimii 5 ani anteriori anului de referinta; valoarea finala a lucrarilor de constructii, in cazul cladirilor noi, construite in ultimii 5 ani anteriori anului fiscal de referinta; valoarea cladirilor care rezulta din actul prin care se transfera dreptul de proprietate, in cazul cladirilor dobandite in ultimii 5 ani anteriori anului fiscal de referinta)	0,2 – 1,3%	1,3%	1,2%
	b.) Pentru <u>cladirile nerezidentiale aflate in proprietatea persoanelor fizice</u> , utilizate pentru activitati din domeniul agricol (cota de impozitare se aplică la valoarea impozabilă a clădirii stabilită în condițiile legii)	0,4%	0,4%	0,4%
	c.) In cazul in care valoarea cladirii nu poate fi calculate conform prevederilor de la pct.a.), impozitul se calculeaza prin aplicarea cotei asupra valorii impozabile determinate conform art.457.	2%	2%	2%
1	Art. 459 din Legea 227/2015 privind Codul fiscal a.) In cazul <u>cladirilor cu destinatie mixta</u> aflate in proprietatea persoanelor fizice, <u>impozitul se calculeaza prin insumarea impozitului calculate pentru suprafata folosita in scop rezidential conform art.457 cu impozitul determinat pentru suprafata folosita in scop nerezidential, conform art.458.</u> b.) In cazul in care la adresa cladirii este inregistrat un domiciliu fiscal la care nu se desfasoara nicio activitate economica, impozitul se calculeaza conform art.457. c.) Daca suprafetele folosite in scop rezidential si cele folosite in scop nerezidential nu pot fi evidentiate distinct, se aplica urmatoarele reguli: - in cazul in care la adresa cladirii este inregistrat un domiciliu fiscal la care nu se desfasoara nicio activitate economica, impozitul se calculeaza conform art.457; - in cazul in care la adresa cladirii este inregistrat un domiciliu fiscal la care se desfasoara activitatea economica, iar cheltuielile cu utilitatile sunt inregistrate in sarcina persoanei care desfasoara activitatea economica, impozitul pe cladiri se desfasoara conform art.458 -în cazul în care există un contract de închiriere/contract de comodat pentru sediu firmă, atunci impozitul se datorează pentru suprafața menționată în contract.			

2	<p>Art. 460 din Legea 227/2015 privind Codul fiscal Impozitul/taxa pe clădiri în cazul persoanelor juridice:</p> <p>a) pentru clădirile rezidențiale aflate în proprietatea sau deținute de persoanele juridice</p> <p>b) pentru clădirile nerezidențiale aflate în proprietatea sau deținute de persoanele juridice</p> <p>c) pentru clădirile nerezidențiale aflate aflate în proprietatea sau deținute de persoanele juridice, utilizate pentru activități în domeniul agricol</p> <p>d) în cazul clădirilor cu destinație mixtă aflate în proprietatea persoanelor juridice, impozitul se determină prin însumarea impozitului calculat pentru suprafața folosită în scop rezidențial conform alin.a.) cu impozitul calculat pentru suprafața folosită în scop nerezidențial, conform alin.b.) sau c.).</p> <p>Pentru stabilirea impozitului/taxei pe clădiri, valoarea impozabilă a clădirilor aflate în proprietatea persoanelor juridice este valoarea de la 31 decembrie a anului anterior celui pentru care se datorează impozitul/taxa și poate fi:</p> <ul style="list-style-type: none"> • ultima valoare impozabilă înregistrată în evidențele organului fiscal; • valoarea rezultată dintr-un raport de evaluare întocmit de un evaluator autorizat în conformitate cu standardele de evaluare a bunurilor aflate în vigoare la data evaluării; • valoarea finală a lucrărilor de construcții, în cazul clădirilor noi, construite în cursul anului fiscal anterior; • valoarea clădirilor care rezultă din actul prin care se transferă dreptul de proprietate, în cazul clădirilor dobândite în cursul anului fiscal anterior; • în cazul clădirilor care sunt finanțate în baza unui contract de leasing financiar, valoarea rezultată dintr-un raport de evaluare întocmit de un evaluator autorizat în conformitate cu standardele de evaluare a bunurilor aflate în vigoare la data evaluării; • în cazul clădirilor pentru care se datorează taxa pe clădiri, valoarea înscrisă în contabilitatea proprietarului clădirii și comunicată concesionarului, locatarului, titularului dreptului de administrare sau de folosință, după caz. <p>e.) Valoarea impozabilă a clădirii se actualizează o dată la 3 ani pe baza unui raport de evaluare a clădirii întocmit de un evaluator autorizat în conformitate cu standardele de evaluare a bunurilor aflate în vigoare la data evaluării.</p> <p>f.) În cazul în care proprietarul clădirii nu a actualizat valoarea impozabilă a clădirii în ultimii 3 ani anteriori anului de referință, cota impozitului/taxei pe clădiri este 5%. (* a fost aplicată cota adițională de 100% stabilită pentru 2016)</p> <p>g.) În cazul în care proprietarul clădirii pentru care se datorează taxa pe clădiri nu a actualizat valoarea impozabilă în ultimii 3 ani anteriori anului de referință, diferența de taxă față de cea stabilită conform alin.a) sau b), după caz, va fi datorată de proprietarul clădirii.</p>	0,08 - 0,2%	0,2%	0,2%
3	<p>Art. 474 din Legea 227/2015 privind Codul fiscal alin (5) - Taxă pentru eliberarea unei autorizații de construire pentru o clădire rezidențială sau o clădire-anexă Taxa datorată se calculează prin aplicarea cotei la valoarea autorizată a lucrărilor de construcții</p> <p>alin (6) - Taxa pentru eliberarea autorizației de construire pentru alte construcții decât cele menționate la alin. (5) este egală cu 1% din</p>	0,5%	0,5%	0,5%
		1%	1%	1%

	<p>valoarea autorizată a lucrărilor de construcție, inclusiv valoarea instalațiilor aferente.</p> <p>alin.(8) -Taxa pentru prelungirea unei autorizații de construire este egală cu 30% din cuantumul taxei pentru eliberarea certificatului sau a autorizației inițiale.</p> <p>alin.(9) -Taxa pentru eliberarea autorizației de desființare, totală sau parțială, a unei construcții este egală cu 0,1% din valoarea impozabilă stabilită pentru determinarea impozitului pe clădiri, aferentă părții desființate.</p> <p>alin.(12)-Taxa pentru eliberarea autorizației necesare pentru lucrările de organizare de șantier în vederea realizării unei construcții care nu sunt incluse în altă autorizație de construire, este egală cu 3% din valoarea autorizată a lucrărilor de organizare de șantier.</p> <p>alin.(13) - Taxa pentru eliberarea autorizației de amenajare de tabere de corturi, căsuțe sau rulote ori campinguri este egală cu 2% din valoarea autorizată a lucrărilor de construcție.</p>	30% din taxa initiala	30% din taxa initiala	30% din taxa initiala
		0,1%	0,1%	0,1%
		3%	3%	3%
		2%	2%	2%
4	<p>Art. 477 din Legea 227/2015 privind Codul fiscal</p> <p>Taxa pentru serviciile de reclamă și publicitate</p> <p>Taxa se calculează prin aplicarea cotei la valoarea serviciilor de reclamă și publicitate (exclusiv TVA)</p>	1 - 3%	3 %	3 %
5	<p>Art. 481 din Legea 227/2015 privind Codul fiscal</p> <p>Impozitul pe spectacole</p> <p>a) pentru spectacolele și manifestările nominalizate la alin (2) lit. a art.481</p> <p>Se calculează prin aplicarea cotei de impozit la suma încasată din vânzarea biletelor de intrare și a abonamentelor</p> <p>b) în cazul oricărei alte manifestări artistice decât cele enumerate la alin (2) lit. a</p> <p>Se calculează prin aplicarea cotei de impozit la suma încasată din vânzarea biletelor de intrare și a abonamentelor</p>	pana la 2%	2 %	2 %
		pana la 5%	5%	5%

PRESEDINTE DE SEDINTA ,

TANASIE MARCEL CORNEL



CONTRASEMNEAZA,

SECRETAR,

GEANA ELENA ADRIANA

Stabilire impozit cladiri 2017

I. Impozitul/taxa pe clădiri

I.1. Declararea, dobândirea, înstrăinarea și modificarea clădirilor

(1) Impozitul pe clădiri este datorat pentru întregul an fiscal de persoana care are în proprietate clădirea la data de 31 decembrie a anului fiscal anterior.

(2) În cazul dobândirii sau construirii unei clădiri în cursul anului, proprietarul acesteia are obligația să depună o declarație la organul fiscal local în a cărui rază teritorială de competență se află clădirea, în termen de 30 de zile de la data dobândirii și datorează impozit pe clădiri începând cu data de 1 ianuarie a anului următor.

(3) Pentru clădirile nou-construite, data dobândirii clădirii se consideră după cum urmează:

a) pentru clădirile executate integral înainte de expirarea termenului prevăzut în autorizația de construire, data întocmirii procesului-verbal de recepție, dar nu mai târziu de 15 zile de la data terminării efective a lucrărilor;

b) pentru clădirile executate integral la termenul prevăzut în autorizația de construire, data din aceasta, cu obligativitatea întocmirii procesului-verbal de recepție în termenul prevăzut de lege;

c) pentru clădirile ale căror lucrări de construcții nu au fost finalizate la termenul prevăzut în autorizația de construire și pentru care nu s-a solicitat prelungirea valabilității autorizației, în condițiile legii, la data expirării acestui termen și numai pentru suprafața construită desfășurată care are elementele structurale de bază ale unei clădiri, în speță pereți și acoperiș. Procesul-verbal de recepție se întocmește la data expirării termenului prevăzut în autorizația de construire, consemnându-se stadiul lucrărilor, precum și suprafața construită desfășurată în raport cu care se stabilește impozitul pe clădiri.

(4) Declararea clădirilor în vederea impunerii și înscrierea acestora în evidențele autorităților administrației publice locale reprezintă o obligație legală a contribuabililor care dețin în proprietate aceste imobile, chiar dacă ele au fost executate fără autorizație de construire.

(5) În cazul în care dreptul de proprietate asupra unei clădiri este transmis în cursul unui an fiscal, impozitul va fi datorat de persoana care deține dreptul de proprietate asupra clădirii la data de 31 decembrie a anului fiscal anterior anului în care se înstrăinează.

(6) În cazul extinderii, îmbunătățirii, desființării parțiale sau al altor modificări aduse unei clădiri existente, inclusiv schimbarea integrală sau parțială a folosinței, precum și în cazul reevaluării unei clădiri, care determină creșterea sau diminuarea impozitului, proprietarul are obligația să depună o nouă declarație de impunere la organul fiscal local în a cărui rază teritorială de competență se află clădirea, în

termen de 30 de zile de la data modificării respective și datorează impozitul pe clădiri determinat în noile condiții începând cu data de 1 ianuarie a anului următor.

(7) În cazul desființării unei clădiri, proprietarul are obligația să depună o nouă declarație de impunere la organul fiscal local în a cărui rază teritorială de competență se află clădirea, în termen de 30 de zile de la data demolării sau distrugerii și încetează să datoreze impozitul începând cu data de 1 ianuarie a anului următor, inclusiv în cazul clădirilor pentru care nu s-a eliberat autorizație de desființare.

(8) Dacă încadrarea clădirii în funcție de rangul localității și zonă se modifică în cursul unui an sau în cursul anului intervine un eveniment care conduce la modificarea impozitului pe clădiri, impozitul se calculează conform noii situații începând cu data de 1 ianuarie a anului următor.

(9) În cazul clădirilor la care se constată diferențe între suprafețele înscrise în actele de proprietate și situația reală rezultată din măsurătorile executate în condițiile Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare, pentru determinarea sarcinii fiscale se au în vedere suprafețele care corespund situației reale, dovedite prin lucrări de cadastru. Datele rezultate din lucrările de cadastru se înscriu în evidențele fiscale, în registrul agricol, precum și în cartea funciară, iar impozitul se calculează conform noii situații începând cu data de 1 ianuarie a anului următor celui în care se înregistrează la organul fiscal local lucrarea de cadastru, ca anexă la declarația fiscală.

(10) În cazul unei clădiri care face obiectul unui contract de leasing financiar, pe întreaga durată a acestuia se aplică următoarele reguli:

a) impozitul pe clădiri se datorează de locatar, începând cu data de 1 ianuarie a anului următor celui în care a fost încheiat contractul;

b) în cazul încetării contractului de leasing, impozitul pe clădiri se datorează de locator, începând cu data de 1 ianuarie a anului următor încheierii procesului-verbal de predare a bunului sau a altor documente similare care atestă intrarea bunului în posesia locatorului ca urmare a rezilierii contractului de leasing;

c) atât locatorul, cât și locatarul au obligația depunerii declarației fiscale la organul fiscal local în a cărui rază de competență se află clădirea, în termen de 30 de zile de la data finalizării contractului de leasing sau a încheierii procesului-verbal de predare a bunului sau a altor documente similare care atestă intrarea bunului în posesia locatorului ca urmare a rezilierii contractului de leasing însoțită de o copie a acestor documente.

(11) Taxa pe clădiri se datorează pe perioada valabilității contractului prin care se constituie dreptul de concesiune, închiriere, administrare ori folosință. În cazul contractelor care prevăd perioade mai mici de un an, taxa se datorează proporțional cu intervalul de timp pentru care s-a transmis dreptul de concesiune, închiriere, administrare ori folosință.

(12) Persoana care datorează taxa pe clădiri are obligația să depună o declarație la organul fiscal local în a cărui rază teritorială de competență se află clădirea, până

la data de 25 a lunii următoare celei în care intră în vigoare contractul prin care se acordă dreptul de concesiune, închiriere, administrare ori folosință, la care anexează o copie a acestui contract.

(13) În cazul unei situații care determină modificarea taxei pe clădiri datorate, persoana care datorează taxa pe clădiri are obligația să depună o declarație la organul fiscal local în a cărui rază teritorială de competență se află clădirea, până la data de 25 a lunii următoare celei în care s-a înregistrat situația respectivă.

(14) Declararea clădirilor în scop fiscal nu este condiționată de înregistrarea acestor imobile la oficiile de cadastru și publicitate imobiliară.

(15) Depunerea declarațiilor fiscale reprezintă o obligație și în cazul persoanelor care beneficiază de scutiri sau reduceri de la plata impozitului sau a taxei pe clădiri.

(16) Pentru clădirile proprietate publică sau privată a statului ori a Comunei Bunești, concesionate, închiriate, date în administrare ori în folosință, după caz, oricăror entități, altele decât cele de drept public, se stabilește taxa pe clădiri, care reprezintă sarcina fiscală a concesionarilor, locatarilor, titularilor dreptului de administrare sau de folosință, după caz, în condiții similare impozitului pe clădiri.

(17) Pe perioada în care pentru o clădire se plătește taxa pe clădiri, nu se datorează impozitul pe clădiri.

(18) În cazul în care o clădire se află în proprietatea comună a două sau mai multe persoane, fiecare dintre proprietarii comuni ai clădirii datorează impozitul pentru spațiile situate în partea din clădire aflată în proprietatea sa. În cazul în care nu se pot stabili părțile individuale ale proprietarilor în comun, fiecare proprietar în comun datorează o parte egală din impozitul pentru clădirea respectivă.

I. 2. Plata impozitului/taxei

- 1) Impozitul pe clădiri se plătește anual, în două rate egale, până la datele de 31 martie și 30 septembrie, inclusiv.
- 2) Impozitul pe clădiri, datorat aceluiași buget local de către contribuabili, de până la 50 lei inclusiv, se plătește integral până la primul termen de plată.
- 3) Taxa pe clădiri se plătește lunar, până la data de 25 a lunii următoare fiecărei luni din perioada de valabilitate a contractului prin care se transmite dreptul de concesiune, închiriere, administrare ori folosință.

I.3. Scutiri/facilitati

Nu se datorează impozit/taxă pe clădiri pentru:

- a) clădirile aflate în proprietatea publică sau privată a statului sau a unităților administrativ-teritoriale, cu excepția încăperilor folosite pentru activități economice sau agrement, altele decât cele desfășurate în relație cu persoane juridice de drept public;

b) clădirile aflate în domeniul privat al statului concesionate, închiriate, date în administrare ori în folosință, după caz, instituțiilor publice cu finanțare de la bugetul de stat, utilizate pentru activitatea proprie a acestora;

c) clădirile aflate în proprietatea fundațiilor înființate prin testament constituite, conform legii, cu scopul de a întreține, dezvolta și ajuta instituții de cultură națională, precum și de a susține acțiuni cu caracter umanitar, social și cultural;

d) clădirile care, prin destinație, constituie lăcașuri de cult, aparținând cultelor religioase recunoscute oficial și asociațiilor religioase, precum și componentelor locale ale acestora, cu excepția încăperilor folosite pentru activități economice;

e) clădirile funerare din cimitire și crematorii;

f) clădirile utilizate de unitățile și instituțiile de învățământ de stat, confesional sau particular, autorizate să funcționeze provizoriu ori acreditate, cu excepția încăperilor care sunt folosite pentru activități economice care generează alte venituri decât cele din taxele de școlarizare, servirea meselor pentru preșcolari, elevi sau studenți și cazarea acestora, precum și clădirile utilizate de către creșe, astfel cum sunt definite și funcționează potrivit Legii nr. 263/2007 privind înființarea, organizarea și funcționarea creșelor, cu modificările și completările ulterioare;

g) clădirile unei instituții sau unități care funcționează sub coordonarea Ministerului Educației și Cercetării Științifice sau a Ministerului Tineretului și Sportului, precum și clădirile federațiilor sportive naționale, cu excepția încăperilor care sunt folosite pentru activități economice;

h) clădirile unităților sanitare publice, cu excepția încăperilor folosite pentru activități economice;

i) clădirile din parcurile industriale, parcurile științifice și tehnologice, precum și cele utilizate de incubatoarele de afaceri, cu respectarea legislației în materia ajutorului de stat;

j) clădirile care sunt afectate activităților hidrotehnice, hidrometrice, hidrometeorologice, oceanografice, de îmbunătățiri funciare și de intervenții la apărarea împotriva inundațiilor, precum și clădirile din porturi și cele afectate canalelor navigabile și stațiilor de pompare aferente canalelor, cu excepția încăperilor care sunt folosite pentru activități economice;

k) clădirile care, prin natura lor, fac corp comun cu poduri, viaducte, apeducte, diguri, baraje și tuneluri și care sunt utilizate pentru exploatarea acestor construcții, cu excepția încăperilor care sunt folosite pentru alte activități economice;

l) clădirile aferente infrastructurii feroviare publice sau infrastructurii metroului;

m) clădirile Academiei Române și ale fundațiilor proprii înființate de Academia Română, în calitate de fondator unic, cu excepția încăperilor care sunt folosite pentru activități economice;

n) clădirile aferente capacităților de producție care sunt în sectorul pentru apărare cu respectarea legislației în materia ajutorului de stat;

o) clădirile care sunt utilizate ca sere, solare, răsadnițe, ciupercării, silozuri pentru furaje, silozuri și/sau pătule pentru depozitarea și conservarea cerealelor, cu excepția încăperilor care sunt folosite pentru alte activități economice;

p) clădirea folosită ca domiciliu și/sau alte clădiri aflate în proprietatea sau coproprietatea persoanelor prevăzute la art. 2 lit. a), c)-e) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 82/2006 pentru recunoașterea meritelor personalului armatei participant la acțiuni militare și acordarea unor drepturi acestuia și urmașilor celui decedat, aprobată cu modificări prin Legea nr. 111/2007, cu modificările și completările ulterioare;

q) clădirile aflate în domeniul public al statului și în administrarea Regiei Autonome "Administrația Patrimoniului Protocolului de Stat", cu excepția încăperilor care sunt folosite pentru activități economice;

r) clădirile aflate în proprietatea sau coproprietatea veteranilor de război, a văduvelor de război și a văduvelor nerecăsătorite ale veteranilor de război;

s) clădirea folosită ca domiciliu aflată în proprietatea sau coproprietatea persoanelor prevăzute la art. 1 al Decretului-lege nr. 118/1990 privind acordarea unor drepturi persoanelor persecutate din motive politice de dictatura instaurată cu începere de la 6 martie 1945, precum și celor deportate în străinătate ori constituite în prizonieri, republicat, cu modificările și completările ulterioare;

t) clădirea folosită ca domiciliu aflată în proprietatea sau coproprietatea persoanelor cu handicap grav sau accentuat și a persoanelor încadrate în gradul I de invaliditate, respectiv a reprezentanților legali ai minorilor cu handicap grav sau accentuat și ai minorilor încadrați în gradul I de invaliditate;

u) clădirile aflate în proprietatea organizațiilor cetățenilor aparținând minorităților naționale din România, cu statut de utilitate publică, precum și cele închiriate, concesionate sau primite în administrare ori în folosință de acestea de la o instituție sau o autoritate publică, cu excepția încăperilor care sunt folosite pentru activități economice;

v) clădirile destinate serviciului de apostilă și supralegalizare, cele destinate depozitării și administrării arhivei, precum și clădirile afectate funcționării Centrului Național de Administrare a Registrelor Naționale Notariale;

w) clădirile deținute sau utilizate de către întreprinderile sociale de inserție.

Se aproba acordarea de facilitati la plata impozitului pe cladiri si pentru anul 2017 pentru urmatoarele :

- clădirile afectate de calamități naturale, pentru o perioadă de până la 5 ani, începând cu 1 ianuarie a anului în care s-a produs evenimentul;
- clădirile la care proprietarii au executat pe cheltuială proprie lucrări de intervenție pentru creșterea performanței energetice, pe baza procesului-verbal de recepție la terminarea lucrărilor, întocmit în condițiile legii, prin care se constată realizarea măsurilor de intervenție recomandate de către

auditorul energetic în certificatul de performanță energetică sau, după caz, în raportul de audit energetic, astfel cum este prevăzut în Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 18/2009 privind creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 158/2011, cu modificările și completările ulterioare;

- clădirile unde au fost executate lucrări în condițiile Legii nr. 153/2011 privind măsuri de creștere a calității arhitectural-ambientale a clădirilor, cu modificările și completările ulterioare;

Impozitul pe clădirile aflate în proprietatea persoanelor fizice și juridice care sunt utilizate pentru prestarea de servicii turistice cu caracter sezonier, pe o durată de cel mult 6 luni în cursul unui an calendaristic, se reduce cu 50%. Reducerea se aplică în anul fiscal următor celui în care este îndeplinită această condiție.

NIVELURILE SUMELOR FIXE CE SE AU ÎN VEDERE LA CALCULUL IMPOZITELOR ȘI TAXELOR LOCALE PENTRU ANUL 2017

I.4. Calculul impozitului pe clădirile rezidențiale aflate în proprietate persoanelor fizice

Art. 457 din Legea 227/2015 privind Codul fiscal

Tipul clădirii	Valoarea impozabilă - lei/m ² -			
	Cu instalații de apă, canalizare, electrice și încălzire (condiții cumulative)		Fără instalații de apă, canalizare, electrice sau încălzire	
	2016	2017	2016	2017
A. Clădire cu cadre din beton armat sau cu pereți exteriori din cărămidă arsă sau din orice alte materiale rezultate în urma unui tratament termic și/sau chimic	1000	1000	600	600
B. Clădire cu pereții exteriori din lemn, din piatră naturală, din cărămidă nearsă, din vălătuci sau din orice alte materiale nesupuse unui tratament termic și/sau chimic	300	300	200	200
C. Clădire-anexă cu cadre din beton armat sau cu pereți exteriori din cărămidă arsă sau din orice alte materiale rezultate în urma unui tratament termic și/sau chimic	200	200	175	175
D. Clădire-anexă cu pereții exteriori din lemn, din piatră naturală, din cărămidă nearsă, din vălătuci sau din orice alte materiale nesupuse unui tratament termic și/sau chimic	125	125	75	75

E. În cazul contribuabilului care deține la aceeași adresă încăperi amplasate la subsol, demisol și/sau la mansardă, utilizate ca locuință, în oricare dintre tipurile de clădiri prevăzute la lit. A-D	75% din suma care s-ar aplica clădirii	75% din suma care s-ar aplica clădirii	75% din suma care s-ar aplica clădirii	75% din suma care s-ar aplica clădirii
F. În cazul contribuabilului care deține la aceeași adresă încăperi amplasate la subsol, la demisol și/sau la mansardă, utilizate în alte scopuri decât cel de locuință, în oricare dintre tipurile de clădiri prevăzute la lit. A-D	50% din suma care s-ar aplica clădirii	50% din suma care s-ar aplica clădirii	50% din suma care s-ar aplica clădirii	50% din suma care s-ar aplica clădirii

La calcularea valorii impozabile a clădirii și a impozitului pe clădiri în cazul persoanelor fizice, se au în vedere:

1. Valorile impozabile pe metru pătrat suprafață construită desfășurată, pe tipuri de clădiri;
2. Rangul localității și zona în care este amplasată clădirea.

Valoarea impozabilă a clădirii se ajustează în funcție de rangul localității și zona în care este amplasată clădirea, prin înmulțirea valorii determinate conform alin. (2)-(5) cu coeficientul de corectie corespunzător, prevăzut în tabelul următor :

Satele componente	Rangul localitatii	Zona în cadrul localității	Coeficient de corectie
Bunesti, Titireci, Firești	IV	A	1,10
Râpănești, cu excepția zonelor Aspricioiu și Ancuțești	IV	A	1,10
Teiușu, Coasta Mare	IV	B	1,05
Râpănești, doar zonele Aspricioiu și Ancuțești	IV	B	1,05

Tipul clădirii	Valoarea impozabilă - lei/m ² -			
	Cu instalații de apă, canalizare, electrice și încălzire (condiții cumulative)		Fără instalații de apă, canalizare, electrice sau încălzire	
	2016	2017	2016	2017
A. Clădire cu cadre din beton armat sau cu pereți exteriori din cărămidă arsă sau din orice alte materiale rezultate în urma unui tratament termic și/sau chimic	1000	1000	660 zona A 630 zona B	660 zona A 630 zona B
B. Clădire cu pereții exteriori din lemn, din piatră naturală, din cărămidă nearsă, din vălătuci sau din orice alte materiale nesupuse unui tratament termic și/sau chimic	300	300	220 zona A 210 zona B	220 zona A 210 zona B
C. Clădire-anexă cu cadre din beton armat sau cu pereți exteriori din cărămidă arsă sau din orice alte materiale rezultate în urma unui tratament termic și/sau chimic	200	200	192,5 zona A 183,75 zona B	192,5 zona A 183,75 zona B
D. Clădire-anexă cu pereții exteriori din lemn, din piatră naturală, din cărămidă nearsă, din vălătuci sau din orice alte materiale nesupuse unui tratament termic și/sau chimic	125	125	82,5 zona A 78,75 zona B	82,5 zona A 78,75 zona B
E. În cazul contribuabilului care deține la aceeași adresă încăperi amplasate la subsol, demisol și/sau la mansardă, utilizate ca locuință, în oricare dintre tipurile de clădiri prevăzute la lit. A-D	75% din suma care s-ar aplica clădirii	75% din suma care s-ar aplica clădirii	75% din suma care s-ar aplica clădirii	75% din suma care s-ar aplica clădirii
F. În cazul contribuabilului care deține la aceeași adresă încăperi amplasate la subsol, la demisol și/sau la mansardă, utilizate în alte scopuri decât cel de locuință, în oricare dintre tipurile de clădiri prevăzute la lit. A-D	50% din suma care s-ar aplica clădirii	50% din suma care s-ar aplica clădirii	50% din suma care s-ar aplica clădirii	50% din suma care s-ar aplica clădirii

În cazul unei clădiri care are pereții exteriori din materiale diferite, pentru stabilirea valorii impozabile a clădirii se identifică în tabel valoarea impozabilă cea mai mare corespunzătoare materialului cu ponderea cea mai mare.

Suprafața construită desfășurată a unei clădiri se determină prin însumarea suprafețelor secțiunilor tuturor nivelurilor clădirii, inclusiv ale balcoanelor, logiilor sau ale celor situate la subsol sau la mansardă, exceptând suprafețele podurilor neutilizate ca locuință, ale scărilor și teraselor neacoperite.

Dacă dimensiunile exterioare ale unei clădiri nu pot fi efectiv măsurate pe conturul exterior, atunci suprafața construită desfășurată a clădirii se determină prin înmulțirea suprafeței utile a clădirii cu un coeficient de transformare de 1,4.

Valoarea impozabilă a clădirii, determinată se reduce în funcție de anul terminării acesteia, după cum urmează:

a) cu 50%, pentru clădirea care are o vechime de peste 100 de ani la data de 1 ianuarie a anului fiscal de referință;

b) cu 30%, pentru clădirea care are o vechime cuprinsă între 50 de ani și 100 de ani inclusiv, la data de 1 ianuarie a anului fiscal de referință;

c) cu 10%, pentru clădirea care are o vechime cuprinsă între 30 de ani și 50 de ani inclusiv, la data de 1 ianuarie a anului fiscal de referință.

În cazul clădirii la care au fost executate lucrări de renovare majoră, din punct de vedere fiscal, anul terminării se actualizează, astfel că acesta se consideră ca fiind cel în care a fost efectuată recepția la terminarea lucrărilor. Renovarea majoră reprezintă acțiunea complexă care cuprinde obligatoriu lucrări de intervenție la structura de rezistență a clădirii, pentru asigurarea cerinței fundamentale de rezistență mecanică și stabilitate, prin acțiuni de reconstruire, consolidare, modernizare, modificare sau extindere, precum și, după caz, alte lucrări de intervenție pentru menținerea, pe întreaga durată de exploatare a clădirii, a celorlalte cerințe fundamentale aplicabile construcțiilor, conform legii, vizând, în principal, creșterea performanței energetice și a calității arhitectural-ambientale și funcționale a clădirii. Anul terminării se actualizează în condițiile în care, la terminarea lucrărilor de renovare majoră, valoarea clădirii crește cu cel puțin 50% față de valoarea acesteia la data începerii executării lucrărilor.

I.2. Calculul impozitului pe clădirile nerezidențiale aflate în proprietate persoanelor fizice

Art. 458 din Legea 227/2015 privind Codul fiscal

a.) Pentru **clădirile nerezidențiale aflate în proprietatea persoanelor fizice** (cota de impozitare se aplica asupra valorii care poate fi : valoarea rezultata dintr-un raport de evaluare întocmit de un evaluator autorizat in ultimii 5 ani anteriori anului de referinta; valoarea finala a lucrarilor de constructii, in cazul cladirilor noi, construite in ultimii 5 ani anteriori anului fiscal de referinta; valoarea cladirilor care rezulta din actul prin care se transfera dreptul de proprietate, in cazul cladirilor dobandite in ultimii 5 ani anteriori anului fiscal de referinta) – **cota de impozitare stabilită pentru anul 2017 este de 1%;**

b.) Pentru **clădirile nerezidențiale aflate în proprietatea persoanelor fizice**, utilizate pentru activitati din domeniul agricol (cota de impozitare se aplică la valoarea impozabilă a clădirii stabilită în condițiile legii) – **cota de impozitare stabilită pentru anul 2017 este de 0,4%;**

c.) In cazul in care valoarea cladirii nu poate fi calculate conform prevederilor de la pct.a.), impozitul se calculeaza prin aplicarea cotei asupra valorii impozabile determinate conform art.457 – **cota de impozitare este de 2%**.

Art. 459 din Legea 227/2015 privind Codul fiscal

a.) In cazul **cladirilor cu destinatie mixta** aflate in proprietatea persoanelor fizice, **impozitul se calculeaza prin insumarea impozitului calculat pentru suprafata folosita in scop rezidential conform art. 457 cu impozitul determinat pentru suprafata folosita in scop nerezidential, conform art. 458.**

b.) In cazul in care la adresa cladirii este inregistrat un domiciliu fiscal la care nu se desfasoara nicio activitate economica, impozitul se calculeaza conform art.457.

c.) Daca suprafetele folosite in scop rezidential si cele folosite in scop nerezidential nu pot fi evidentiatae distinct, se aplica urmatoarele reguli:

- in cazul in care la adresa cladirii este inregistrat un domiciliu fiscal la care nu se desfasoara nicio activitate economica, impozitul se calculeaza conform art.457;

- in cazul in care la adresa cladirii este inregistrat un domiciliu fiscal la care se desfasoara activitatea economica, iar cheltuielile cu utilitatile sunt inregistrate in sarcina persoanei care desfasoara activitatea economica, impozitul pe cladiri se desfasoara conform art.458

-in cazul in care exista un contract de inchiriere/contract de comodat pentru sediu firma, atunci impozitul se datoreaza pentru suprafata mentionata in contract.

I.6. Impozitul/taxa pe cladirile proprietate a persoanelor juridice

Pentru cladirile rezidentiale aflate in proprietatea sau detinute de persoanele juridice, impozitul pe cladiri se calculeaza prin aplicarea unei cote de 0,2 % asupra valorii impozabile a cladirii.

Pentru cladirile nerezidentiale aflate in proprietatea sau detinute de persoanele juridice, impozitul pe cladiri se calculeaza prin aplicarea unei cote de 1,30% asupra valorii impozabile a cladirii.

Pentru cladirile nerezidentiale aflate aflate in proprietatea sau detinute de persoanele juridice, utilizate pentru activitati in domeniul agricol, cota de impozit este de 0,40% asupra valorii impozabile a cladirii.

In cazul cladirilor cu destinatie mixta aflate in proprietatea persoanelor juridice, impozitul se determina prin insumarea impozitului calculat pentru suprafata folosita in scop rezidential, cu impozitul calculat pentru suprafata folosita in scop nerezidential.

Pentru stabilirea impozitului/taxei pe cladiri, valoarea impozabila a cladirilor aflate in proprietatea persoanelor juridice este valoarea de la 31 decembrie a anului anterior celui pentru care se datoreaza impozitul/taxa si poate fi:

- ultima valoare impozabila inregistrata in evidentele organului fiscal;

- valoarea rezultată dintr-un raport de evaluare întocmit de un evaluator autorizat în conformitate cu standardele de evaluare a bunurilor aflate în vigoare la data evaluării;
- valoarea finală a lucrărilor de construcții, în cazul clădirilor noi, construite în cursul anului fiscal anterior;
- valoarea clădirilor care rezultă din actul prin care se transferă dreptul de proprietate, în cazul clădirilor dobândite în cursul anului fiscal anterior;
- în cazul clădirilor care sunt finanțate în baza unui contract de leasing financiar, valoarea rezultată dintr-un raport de evaluare întocmit de un evaluator autorizat în conformitate cu standardele de evaluare a bunurilor aflate în vigoare la data evaluării;
- în cazul clădirilor pentru care se datorează taxa pe clădiri, valoarea înscrisă în contabilitatea proprietarului clădirii și comunicată concesionarului, locatarului, titularului dreptului de administrare sau de folosință, după caz.

Valoarea impozabilă a clădirii se actualizează o dată la 3 ani pe baza unui raport de evaluare a clădirii întocmit de un evaluator autorizat în conformitate cu standardele de evaluare a bunurilor aflate în vigoare la data evaluării.

În cazul în care proprietarul clădirii nu a actualizat valoarea impozabilă a clădirii în ultimii 3 ani anteriori anului de referință, cota impozitului/taxei pe clădiri este 5%.

În cazul în care proprietarul clădirii pentru care se datorează taxa pe clădiri nu a actualizat valoarea impozabilă în ultimii 3 ani anteriori anului de referință, diferența de taxă față de cea stabilită conform alin.a) sau b), după caz, va fi datorată de proprietarul clădirii.

În cazul unei clădiri care face obiectul unui contract de leasing financiar pe întreaga durată a acestuia se aplică următoarele reguli :

- a) impozitul pe clădiri se datorează de locatar, începând cu data de 1 ianuarie a anului următor celui în care a fost încheiat contractul ;
- b) în cazul încetării contractului de leasing, impozitul pe clădiri se datorează de locatar, începând cu data de 1 ianuarie a anului următor încheierii procesului verbal de predare a bunului.

II . Impozitul (taxa) pe teren

Impozitul pe teren, precum și taxa pe teren se datorează către bugetul local al Comunei Bunești, comună în care este amplasat terenul.

Impozitul/taxa pe teren se stabilește luând în calcul suprafața terenului, rangul localității în care este amplasat terenul, zona și categoria de folosință a terenului, conform încadrării făcute de consiliul local.

În cazul unui teren amplasat în intravilan, înregistrat în registrul agricol la categoria de folosință **terenuri cu construcții**, la care se adaugă și terenul înregistrat în registrul agricol la altă categorie de folosință decât cea de terenuri cu construcții în suprafață de până 400 mp, respectiv terenuri curți construcții,

inclusiv, impozitul pe teren se stabilește prin înmulțirea suprafeței terenului, exprimată în hectare, cu suma corespunzătoare prevăzută în următorul tabel:

Nivelurile impozitului/taxei, pe ranguri de localități - lei /ha

Satele componente	Rangul	Anul 2016	Zona	Coef. corecție	Zona	Valoare impozit lei/mp propusă pentru 2017 cu coeficient aplicat
Bunesti, Titireci, Firești	IV	889	A	1,10	A	889
Râpănești, cu excepția zonelor Aspricioiu și Ancuțești	IV	889	A	1,10	A	889
Teiușu, Coasta Mare	IV	711	B	1,05	B	711
Râpănești, doar zonele Aspricioiu și Ancuțești	IV	711	B	1,05	B	711

În cazul unui teren amplasat în intravilan, înregistrat în registrul agricol la altă categorie de folosință decât cea de terenuri curți construcții, pentru suprafața care depășește 400 mp, impozitul /taxa pe teren se stabilește prin înmulțirea suprafeței terenului, exprimată în hectare, cu suma corespunzătoare în tabelul următor, iar acest rezultat se înmulțește cu coeficientul de corecție corespunzător.

LEI/HA

Categorია de folosință	Valoare impozit lei/mp propusă pentru anul 2017			
	ZONA			
	A		B	
	2016	2017	2016	2017
Arabil	28	28	21	21
Pășuni	21	21	19	19
Fânețe	21	21	19	19
Livezi	53	53	46	46
Păduri	28	28	21	21
Vii	46	46	35	35
Terenuri cu ape	15	15	13	13
Drumuri și căi ferate	X	X	X	X
Teren neproductiv	X	X	X	X

Suma stabilită conform tabelului de mai sus se înmulțește cu coeficientul de corecție corespunzător prevăzut în următorul tabel:

Satele componente	Rangul localitatii	Zona în cadrul localității	Coeficient de corectie
Bunesti, Titireci, Firești	IV	A	1,10
Râpănești, cu excepția zonelor Aspricioiu și Ancuțești	IV	A	1,10
Teiușu, Coasta Mare	IV	B	1,05
Râpănești, doar zonele Aspricioiu și Ancuțești	IV	B	1,05

Nota: În tabelul de mai jos s-a aplicat coeficientul de corecție:

LEI/HA

Categororia de folosință	Valoare impozit lei/mp propusă pentru anul 2017			
	ZONA			
	A		B	
	2016	2017	2016	2017
Arabil	30,80	30,80	23,10	23,10
Pășuni	23,10	23,10	20,90	20,90
Fânețe	23,10	23,10	20,90	20,90
Livezi	58,30	58,30	50,60	50,60
Păduri	30,80	30,80	23,10	23,10
Vii	50,60	50,60	38,50	38,50
Terenuri cu ape	16,50	16,50	14,30	14,30
Drumuri și căi ferate	X	X	X	X
Teren neproductiv	X	X	X	X

În cazul unui **teren amplasat în extravilan**, impozitul pe teren se stabilește prin înmulțirea suprafeței terenului, exprimată în hectare, cu suma corespunzătoare prevăzută în următorul tabel, înmulțită cu coeficientul de corecție corespunzător :

Categoria de folosință	Impozit (lei)			
	A		B	
	2016	2017	2016	2017
Teren cu constructii	31	31	28	28
Teren arabil	50	50	48	48
Pășune-Fâneață	28	28	26	26
Vie pe rod ,alta decat cea prevazuta la nr.crt.5.1.	55	55	53	53
Vie pana la intrarea pe rod	0	0	0	0
Livadă pe rod, alta decat cea prevazuta la nr.cr.6.1.	56	56	53	53
Livadă tânără și livadă în regenerare până la intrarea pe rod	0	0	0	0
Pădure sau alt teren cu vegetație forestieră,cu exceptia celui prevazut la nr.crt.7.1.	16	16	14	14
Păduri în vârstă de până la 20 de ani și păduri cu rol de protecție	0	0	0	0
Teren cu apa, altul decat cel cu amenajari piscicole	6	6	5	5
Teren cu amenajări piscicole	34	34	31	31
Drumuri și căi ferate	0	0	0	0
Teren neproductiv	0	0	0	0

Coeficient de corecție corespunzător :

Satele componente	Rangul localitatii	Zona în cadrul localității	Coeficient de corectie
Bunesti, Titireci, Firești	IV	A	1,10
Râpănești, cu excepția zonelor Aspricioiu și Ancuțești	IV	A	1,10
Teiușu, Coasta Mare	IV	B	1,05
Râpănești, doar zonele Aspricioiu și Ancuțești	IV	B	1,05

Nota: In tabelul de mai jos s-a aplicat coeficientul de corectie:

Categoria de folosință	Impozit (lei)			
	A		B	
	2016	2017	2016	2017
Teren cu constructii	34,10	34,10	29,40	29,40
Teren arabil	55	55	50,40	50,40
Pășune-Fâneață	30,80	30,80	27,30	27,30
Vie pe rod ,alta decat cea prevazuta la nr.crt.5.1.	60,50	60,50	55,65	55,65
Vie pana la intrarea pe rod	0	0	0	0
Livadă pe rod, alta decat cea prevazuta la nr.cr.6.1.	61,60	61,60	55,65	55,65
Livadă tânără și livadă în regenerare până la intrarea pe rod	0	0	0	0
Pădure sau alt teren cu vegetație forestieră,cu exceptia celui prevazut la nr.crt.7.1.	17,60	17,60	14,70	14,70
Păduri în vârstă de până la 20 de ani și păduri cu rol de protecție	0	0	0	0
Teren cu apa, altul decat cel cu amenajari piscicole	6,60	6,60	5,25	5,25
Teren cu amenajări piscicole	37,40	37,40	32,55	32,55
Drumuri și căi ferate	0	0	0	0
Teren neproductiv	0	0	0	0

Impozitul pe teren este datorat pentru întregul an fiscal de persoana care are în proprietate terenul la data de 31 decembrie a anului fiscal anterior.

În cazul dobândirii unui teren în cursul anului, proprietarul acestuia are obligația să depună o nouă declarație de impunere la organul fiscal local în a cărui rază teritorială de competență se află terenul, în termen de 30 de zile de la data dobândirii și datorează impozit pe teren începând cu data de 1 ianuarie a anului următor.

Impozitul pe teren se plătește anual, în două rate egale, până la datele de 31 martie și 30 septembrie inclusiv.

Pentru plata cu anticipație a impozitului și taxei pe terenuri, datorat pentru întregul an de către contribuabilii persoane fizice și juridice, până la data de 31 martie inclusiv, a anului respectiv, propunem să se acorde o bonificație de 10%.

Impozitul pe teren, datorat aceluiași buget local de către contribuabili, persoane fizice și juridice, de până la 50 lei inclusiv, se plătește integral până la primul termen de plată.

Înregistrarea în registrul agricol a datelor privind clădirile și terenurile, a titularului dreptului de proprietate asupra acestora, precum și schimbarea categoriei de folosință se pot face numai pe bază de documente, anexate la declarația făcută sub semnătura proprie a capului de gospodărie sau, în lipsa acestuia, a unui membru major al gospodăriei. Procedura de înregistrare și categoriile de documente se vor stabili prin norme metodologice.

Scutiri

Nu se datorează impozit/taxă pe teren pentru:

- a) terenurile aflate în proprietatea publică sau privată a statului ori a unităților administrativ-teritoriale, cu excepția suprafețelor folosite pentru activități economice sau agrement;
- b) terenurile aflate în domeniul privat al statului concesionate, închiriate, date în administrare ori în folosință, după caz, instituțiilor publice cu finanțare de la bugetul de stat, utilizate pentru activitatea proprie a acestora;
- c) terenurile fundațiilor înființate prin testament, constituite conform legii, cu scopul de a întreține, dezvolta și ajuta instituții de cultură națională, precum și de a susține acțiuni cu caracter umanitar, social și cultural;
- d) terenurile aparținând cultelor religioase recunoscute oficial și asociațiilor religioase, precum și componentelor locale ale acestora, cu excepția suprafețelor care sunt folosite pentru activități economice;
- e) terenurile aparținând cimitirelor și crematoriilor;
- f) terenurile utilizate de unitățile și instituțiile de învățământ de stat, confesional sau particular, autorizate să funcționeze provizoriu ori acreditate, cu excepția suprafețelor care sunt folosite pentru activități economice care generează alte venituri decât cele din taxele de școlarizare, servirea meselor pentru preșcolari, elevi sau studenți și cazarea acestora, precum și clădirile utilizate de către creșe, astfel cum sunt definite și funcționează potrivit Legii nr. 263/2007, cu modificările și completările ulterioare;
- g) terenurile unităților sanitare publice, cu excepția suprafețelor folosite pentru activități economice;
- h) terenurile legate de sistemele hidrotehnice, terenurile de navigație, terenurile aferente infrastructurii portuare, canalelor navigabile, inclusiv ecluzele și stațiile de pompare aferente acestora, precum și terenurile aferente lucrărilor de îmbunătățiri funciare, pe baza avizului privind categoria de folosință a terenului, emis de oficiile de cadastru și publicitate imobiliară;
- i) terenurile folosite pentru activitățile de apărare împotriva inundațiilor, gospodărirea apelor, hidrometeorologie, cele care contribuie la exploatarea resurselor de apă, cele folosite ca zone de protecție definite în lege, precum și terenurile utilizate pentru exploatarea din subsol, încadrate astfel printr-o hotărâre a consiliului local, în măsura în care nu afectează folosirea suprafeței solului;

j) terenurile degradate sau poluate, incluse în perimetrul de ameliorare, pentru perioada cât durează ameliorarea acestora;

k) terenurile care prin natura lor și nu prin destinația dată sunt improprii pentru agricultură sau silvicultură;

l) terenurile ocupate de autostrăzi, drumuri europene, drumuri naționale, drumuri principale administrate de Compania Națională de Autostrăzi și Drumuri Naționale din România - S.A., zonele de siguranță a acestora, precum și terenurile ocupate de piste și terenurile din jurul pistelor reprezentând zone de siguranță;

m) terenurile pe care sunt amplasate elementele infrastructurii feroviare publice, precum și cele ale metroului;

n) terenurile din parcurile industriale, parcurile științifice și tehnologice, precum și cele utilizate de incubatoarele de afaceri, cu respectarea legislației în materia ajutorului de stat;

o) terenurile aferente capacităților de producție care sunt în sectorul pentru apărare cu respectarea legislației în materia ajutorului de stat;

p) terenurile Academiei Române și ale fundațiilor proprii înființate de Academia Română, în calitate de fondator unic, cu excepția terenurilor care sunt folosite pentru activități economice;

q) terenurile instituțiilor sau unităților care funcționează sub coordonarea Ministerului Educației și Cercetării Științifice sau a Ministerului Tineretului și Sportului, cu excepția terenurilor care sunt folosite pentru activități economice;

r) terenurile aflate în proprietatea sau coproprietatea veteranilor de război, a văduvelor de război și a văduvelor nerecăsătorite ale veteranilor de război;

s) terenul aferent clădirii de domiciliu, aflat în proprietatea sau coproprietatea persoanelor prevăzute la art. 1 din Decretul-lege nr. 118/1990, republicat, cu modificările și completările ulterioare;

t) terenul aferent clădirii de domiciliu, aflat în proprietatea sau coproprietatea persoanelor cu handicap grav sau accentuat și a persoanelor încadrate în gradul I de invaliditate, respectiv a reprezentanților legali ai minorilor cu handicap grav sau accentuat și ai minorilor încadrați în gradul I de invaliditate;

u) terenurile aflate în proprietatea sau coproprietatea persoanelor prevăzute la art. 2 lit. a), c)-e) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 82/2006, cu modificările și completările ulterioare;

v) terenurile destinate serviciului de apostilă și supralegalizare, cele destinate depozitării și administrării arhivei, precum și terenurile afectate funcționării Centrului Național de Administrare a Registrelor Naționale Notariale;

w) suprafețele de fond forestier, altele decât cele proprietate publică, pentru care nu se reglementează procesul de producție lemnoasă, cele certificate, precum și cele cu arborete cu vârsta de până la 20 de ani;

x) terenurile deținute sau utilizate de către întreprinderile sociale de inserție;

y) terenurile aflate în proprietatea organizațiilor cetățenilor aparținând minorităților naționale din România, cu statut de utilitate publică, precum și cele

închiriate, concesionate sau primite în administrare ori în folosință de acestea de la o instituție sau o autoritate publică, cu excepția terenurilor care sunt folosite pentru activități economice.

Declararea și datorarea impozitului și a taxei pe teren

(1) Impozitul pe teren este datorat pentru întregul an fiscal de persoana care are în proprietate terenul la data de 31 decembrie a anului fiscal anterior.

(2) În cazul dobândirii unui teren în cursul anului, proprietarul acestuia are obligația să depună o nouă declarație de impunere la organul fiscal local în a cărui rază teritorială de competență se află terenul, în termen de 30 de zile de la data dobândirii, și datorează impozit pe teren începând cu data de 1 ianuarie a anului următor.

(3) În cazul în care dreptul de proprietate asupra unui teren este transmis în cursul unui an fiscal, impozitul este datorat de persoana care deține dreptul de proprietate asupra terenului la data de 31 decembrie a anului fiscal anterior anului în care se înstrăinează.

(4) Dacă încadrarea terenului în funcție de rangul localității și zonă se modifică în cursul unui an sau în cursul anului intervine un eveniment care conduce la modificarea impozitului pe teren, impozitul se calculează conform noii situații începând cu data de 1 ianuarie a anului următor.

(5) În cazul modificării categoriei de folosință a terenului, proprietarul acestuia are obligația să depună o nouă declarație de impunere la organul fiscal local în a cărui rază teritorială de competență se află terenul, în termen de 30 de zile de la data modificării folosinței, și datorează impozitul pe teren conform noii situații începând cu data de 1 ianuarie a anului următor.

(6) În cazul terenurilor la care se constată diferențe între suprafețele înscrise în actele de proprietate și situația reală rezultată din măsurătorile executate în condițiile Legii nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare, pentru determinarea sarcinii fiscale se au în vedere suprafețele care corespund situației reale, dovedite prin lucrări de cadastru. Datele rezultate din lucrările de cadastru se înscriu în evidențele fiscale, în registrul agricol, precum și în cartea funciară, iar impozitul se calculează conform noii situații începând cu data de 1 ianuarie a anului următor celui în care se înregistrează la organul fiscal local lucrarea respectivă, ca anexă la declarația fiscală.

(7) În cazul unui teren care face obiectul unui contract de leasing financiar, pe întreaga durată a acestuia se aplică următoarele reguli:

a) impozitul pe teren se datorează de locatar, începând cu data de 1 ianuarie a anului următor celui în care a fost încheiat contractul;

b) în cazul în care contractul de leasing financiar încetează altfel decât prin ajungerea la scadență, impozitul pe teren se datorează de locator, începând cu data de 1 ianuarie a anului următor celui în care terenul a fost predat locatorului prin încheierea procesului-verbal de predare-primire a bunului sau a altor documente

similare care atestă intrarea bunului în posesia locatorului ca urmare a rezilierii contractului de leasing;

c) atât locatorul, cât și locatarul au obligația depunerii declarației fiscale la organul fiscal local în a cărui rază de competență se află terenul, în termen de 30 de zile de la data finalizării contractului de leasing sau a încheierii procesului-verbal de predare a bunului sau a altor documente similare care atestă intrarea bunului în posesia locatorului ca urmare a rezilierii contractului de leasing însoțită de o copie a acestor documente.

(8) Taxa pe teren se datorează pe perioada valabilității contractului prin care se constituie dreptul de concesiune, închiriere, administrare ori folosință. În cazul contractelor care prevăd perioade mai mici de un an, taxa se datorează proporțional cu intervalul de timp pentru care s-a transmis dreptul de concesiune, închiriere, administrare ori folosință.

(9) Persoana care datorează taxa pe teren are obligația să depună o declarație la organul fiscal local în a cărui rază teritorială de competență se află terenul, până la data de 25 a lunii următoare celei în care intră în vigoare contractul prin care se acordă dreptul de concesiune, închiriere, administrare ori folosință, la care anexează o copie a acestui contract.

(10) În cazul unei situații care determină modificarea taxei pe teren datorate, persoana care datorează taxa pe teren are obligația să depună o declarație la organul fiscal local în a cărui rază teritorială de competență se află terenul, până la data de 25 a lunii următoare celei în care s-a înregistrat situația respectivă.

(11) Declararea terenurilor în scop fiscal nu este condiționată de înregistrarea acestor terenuri la oficiile de cadastru și publicitate imobiliară.

(12) Depunerea declarațiilor fiscale reprezintă o obligație și în cazul persoanelor care beneficiază de scutiri sau reduceri de la plata impozitului sau a taxei pe teren.

Plata impozitului și a taxei pe teren

- Impozitul pe teren se plătește anual, în două rate egale, până la datele de 31 martie și 30 septembrie inclusiv.
- Impozitul pe teren, datorat aceleiași buget local de către contribuabili, persoane fizice și juridice, de până la 50 lei inclusiv, se plătește integral până la primul termen de plată.
- În cazul în care contribuabilul deține în proprietate mai multe terenuri amplasate pe raza aceleiași unități administrativ-teritoriale, prevederile alin. (2) și (3) se referă la impozitul pe teren cumulat.
- Taxa pe teren se plătește lunar, până la data de 25 a lunii următoare fiecărei luni din perioada de valabilitate a contractului prin care se transmite dreptul de concesiune, închiriere, administrare ori folosință.

Pentru terenul agricol nelucrat timp de 2 ani consecutiv, consiliul local va majora impozitul pe teren cu până la 500%, începând cu al treilea an, în condițiile stabilite prin Regulament aprobat prin Hotărâre a Consiliului Local.

Consiliul local va majora impozitul pe clădiri și impozitul pe teren cu până la 500% pentru clădirile și terenurile neîngrijite, situate în intravilan. Criteriile de încadrare în categoria clădirilor și terenurilor neîngrijite se vor stabili prin Regulament aprobat prin Hotărâre a Consiliului Local. Clădirile și terenurile care intră sub incidența acestui alin. se stabilesc prin hotărâre a consiliului local conform elementelor de identificare potrivit nomenclaturii stradale. Hotărârile consiliului local stabilite au caracter individual.

III. Impozitul asupra mijloacelor de transport.

Impozitul pe mijloacele de transport se calculează în funcție de tipul mijlocului de transport, în funcție de capacitatea cilindrică a acestuia, prin înmulțirea fiecărei grupe de 200 cm³ sau fracțiune din acestea cu suma stabilită din tabelul următor.

Nr Crt	Denumirea sursei de venit și explic.	Lei-/200cm ³
1.	Pt.mijl.de transport cu tracțiune mecanică în lei/an cu masa totală sub 12 tone, taxa se stabilește în funcție de capacitatea cilindrică a motorului pentru fiecare 200 cmc sau fracțiune din aceasta, după cum urmează:	
	I. Vehicule înmatriculate (lei/200 cm ³ sau fracțiune din aceasta)	
a).	- motorete, scutere, motocicletele și autoturisme cu cap.cil.de până la 1.600 cm ³ inclusiv	8 lei
	- motocicletele, tricicluri și cvadricicluri cu capacitatea cilindrică de peste 1600 cm ³	9 lei
b).	- autoturisme cu cap.cil. între 1601 – 2000 cm ³ inclusiv	18 lei
c).	- autoturisme cu cap.cil. între 2001 – 2600 cm ³ inclusiv	72 lei
d).	- autoturisme cu cap.col. între 2601 – 3000 cm ³ inclusiv	144 lei
e).	- autoturisme cu cap.cil. peste 3001 cm ³	290 lei
f).	- tractoare înmatriculate	18 lei
g).	- autobuze, autocare, microbuze	24 lei
h).	- alte vehicule cu tracțiune mecanică cu masa totală maximă autorizată de până la 12 tone inclusiv	30 lei
	II. Vehicule înregistrate	
1.	Vehicule cu capacitate cilindrică:	lei/200 cm ³
1.1.	Vehicule înregistrate cu capacitate cilindrică < 4.800 cm ³	3
1.2.	Vehicule înregistrate cu capacitate cilindrică > 4.800 cm ³	5
2.	Vehicule fără capacitate cilindrică evidențiată	100 lei/an
	Pentru mijloacele de transport hibride, impozitul se reduce cu minim 50%, Pentru atașe taxa anuală se stabilește la nivelul procentului de 50% din taxa datorată pentru motocicletele, motorete și scutere.	
2.	Pentru autovehiculele de transport marfă cu masa totală maximă autorizată egală sau mai mare de 12 tone :	

IMPOZIT 2017			
lei/autovehicul/an			
		Impozitul în lei pentru vehiculele angajate exclusiv în operațiunile de transport intern	
	Nr. de axe și greutatea brută încarcată maximă admisă	Ax (e) motor(oare) cu sistem de suspensie pneumatică echivalentele recunoscute sau Alte sisteme de suspensie pentru axele motoare	
A.	Autoveh. cu 2 axe		
	a).- peste 12 t, dar max.13 t.	0	133
	b).- peste 13 t, dar max.14 t	133	367
	c).- peste 14 t, dar max 15 t	367	517
	d) – peste 15 t, dar mai mică de 18 tone	517	1.169
	e) – cel puțin 18 tone	517	1.169
B.	Autoveh. cu 3 axe		
	a).- peste 15 t, dar mai mică de 17 t	133	231
	b).- masă peste 17 t dar nu mai mult de 19 t	231	474
	c).- masă peste 19 t dar nu mai mult de 21 t	474	615
	d).- masă peste 21 t dar nu mai mult de 23 t	615	947
	e).- masă peste 23 t dar nu mai mult de 25 t	947	1.472
	g).- masă peste 25 t, dar nu mai mult de 26 tone	947	1.472
	h). – masă de cel puțin 26 t	947	1.472
C.	Vehicule cu 4 axe		
	a) masă de cel puțin 23 tone, dar nu mai mult de 25t	615	623
	b) masă de cel puțin 25 tone, dar nu mai mult de 27 tone	623	973
	c) masă de cel puțin 27tone, dar nu mai mult de 29 tone	973	1.545
	d) masă de cel puțin 29tone, dar nu mai mult de 31tone	1.545	2.291

	e) masa de cel puțin 31tone, dar nu mai mult de 32 tone	1.545	2.291
	f) masa de cel puțin 31tone	1.545	2.291
D.	Vehicule 2+1 axe		
	a) masa de cel puțin 12tone, dar nu mai mult de 14tone	0	0
	b) masa de cel puțin 14tone, dar nu mai mult de 16tone	0	0
	c) masa de cel puțin 16tone, dar nu mai mult de 18tone	0	60
	d) masa de cel puțin 18tone, dar nu mai mult de 20tone	60	137
	e) masa de cel puțin 20tone, dar nu mai mult de 22tone	137	320
	f) masa de cel puțin 22tone, dar nu mai mult de 23tone	320	414
	g) masa de cel puțin 23tone, dar nu mai mult de 25tone	414	747
	h) masa de cel puțin 25tone, dar nu mai mult de 28tone	747	1.310
	i) masa de cel puțin 28 tone	747	1.310
E	Vehicule cu 2+2 axe		
	a) masa de cel puțin 23tone, dar nu mai mult de 25tone	128	299
	b) masa de cel puțin 25tone, dar nu mai mult de 26tone	299	491
	c) masa de cel puțin 26tone, dar nu mai mult de 28tone	491	721
	d) masa de cel puțin 28tone, dar nu mai mult de 29tone	721	871
	e) masa de cel puțin 29tone, dar nu mai mult de 31tone	871	1.429
	f) masa de cel puțin 31tone, dar nu mai mult de 33tone	1.429	1.984
	g) masa de cel puțin 33tone, dar nu mai mult de 36tone	1.984	3.012
	h) masa de cel puțin 36tone, dar nu mai mult de 38tone	1.984	3.012
	i) masa de cel puțin 38 tone	1.984	3.012
F	Vehicule cu 2+3 axe		
	a) masa de cel puțin 36tone, dar nu mai mult de 38tone	1.579	2.197

	b) masa de cel puțin 38tone, dar nu mai mult de 40tone	2.197	2.986
	c) masa de cel puțin 40 tone	2.197	2.986
G.	Vehicule cu 3+2 axe		
	a) masa de cel puțin 36tone, dar nu mai mult de 38tone	1.397	1.937
	b) masa de cel puțin 38tone, dar nu mai mult de 40tone	1.937	2.679
	c) masa de cel puțin 40tone, dar nu mai mult de 44tone	2.679	3.963
	d) masa de cel puțin 44 tone	2.679	3.963
H.	Vehicule cu 3+3 axe		
	a) masa de cel puțin 36tone, dar nu mai mult de 38tone	794	960
	b) masa de cel puțin 38tone, dar nu mai mult de 40tone	960	1.434
	c) masa de cel puțin 40tone, dar nu mai mult de 44tone	1.434	2.283
	d) masa de cel puțin 44 tone	1.434	2.283
F.	Pentru remorci , semiremorci, rulote ,după cum urmează :		
	a).- până la 1 tonă inclusiv		9 lei/an
	b).- între 1 și 3 tone inclusiv		34 lei/an
	c).- între 3 și 5 tone inclusiv		52 lei/an
	d).- peste 5 tone		64 lei/an
G.	Taxa vehicule lente		32 lei / an
H.	Mijloace de transport pe apă		
	Luntre, bărci fără motor folosite pentru pescuit și uz personal		21 lei
	Bărci fără motor folosite în alte scopuri		56 lei
	Bărci cu motor		210 lei
	Scutere de apă		210 lei

Capacitatea cilindrică sau masa totală maximă autorizată a unui mijloc de transport se stabilește prin cartea de identitate a mijlocului de transport, prin factura de achiziție sau un alt document similar.

Impozitul pe mijlocul de transport este datorat pentru întregul an fiscal de persoana care deține dreptul de proprietate asupra unui mijloc de transport înmatriculat sau înregistrat în România la data de 31 decembrie a anului fiscal

anterior. În cazul înmatriculării sau înregistrării unui mijloc de transport în cursul anului, proprietarul acestuia are obligația să depună o declarație la organul fiscal local în a cărui rază teritorială de competență are domiciliul, sediul sau punctul de lucru, după caz, în termen de 30 de zile de la data înmatriculării/înregistrării, și datorează impozit pe mijloacele de transport începând cu data de 1 ianuarie a anului următor.

În cazul în care mijlocul de transport este dobândit în alt stat decât România, proprietarul datorează impozit începând cu data de 1 ianuarie a anului următor înmatriculării sau înregistrării acestuia în România.

În cazul radierii din circulație a unui mijloc de transport, proprietarul are obligația să depună o declarație la organul fiscal în a cărui rază teritorială de competență își are domiciliul, sediul sau punctul de lucru, după caz, în termen de 30 de zile de la data radierii, și încetează să datoreze impozitul începând cu data de 1 ianuarie a anului următor.

În cazul oricărei situații care conduce la modificarea impozitului pe mijloacele de transport, inclusiv schimbarea domiciliului, sediului sau punctului de lucru, contribuabilul are obligația depunerii declarației fiscale cu privire la mijlocul de transport la organul fiscal local pe a cărei rază teritorială își are domiciliul/sediul/punctul de lucru, în termen de 30 de zile, inclusiv, de la modificarea survenită, și datorează impozitul pe mijloacele de transport stabilit în noile condiții începând cu data de 1 ianuarie a anului următor.

În cazul unui mijloc de transport care face obiectul unui contract de leasing financiar, pe întreaga durată a acestuia se aplică următoarele reguli:

a) impozitul pe mijloacele de transport se datorează de locatar începând cu data de 1 ianuarie a anului următor încheierii contractului de leasing financiar, până la sfârșitul anului în cursul căruia încetează contractul de leasing financiar;

b) locatarul are obligația depunerii declarației fiscale la organul fiscal local în a cărui rază de competență se înregistrează mijlocul de transport, în termen de 30 de zile de la data procesului-verbal de predare-primire a bunului sau a altor documente similare care atestă intrarea bunului în posesia locatarului, însoțită de o copie a acestor documente;

c) la încetarea contractului de leasing, atât locatarul, cât și locatorul au obligația depunerii declarației fiscale la consiliul local competent, în termen de 30 de zile de la data încheierii procesului-verbal de predare-primire a bunului sau a altor documente similare care atestă intrarea bunului în posesia locatorului, însoțită de o copie a acestor documente.

Depunerea declarațiilor fiscale reprezintă o obligație și în cazul persoanelor care beneficiază de scutiri sau reduceri de la plata impozitului pe mijloacele de transport.

Impozitul pe mijlocul de transport se plătește anual, în două rate egale, până la datele de 31 martie și 30 septembrie inclusiv.

Taxe eliberare certificate, avize, autorizatii

IV. Taxa pentru eliberarea certificatelor, avizelor si autorizațiilor

Pentru anul 2017 propun mentinerea taxelor la nivelul anului 2016.

Pentru eliberarea certificatelor, avizelor ai autorizatiilor contribuabilii datoreaza taxe diferentiat, dupa cum urmeaza :

În domeniul construcțiilor se stabilesc în funcție de valoarea acestora sau a instalațiilor, de suprafața terenurilor sau de natura serviciilor prestate, astfel :

1. Pentru **eliberarea certificatului de urbanism**, în funcție de suprafața pentru care se solicită :

Nr crt.	Dimensiunea terenului (mp)	Taxa lei
1.	Pana la 150 mp inclusiv	3 lei
2.	Intre 151-250 mp	4 lei
3.	Intre 251-500 mp	5 lei
4.	Intre 501-750 mp	6 lei
5.	Intre 751-1000 mp	7 lei
6.	Peste 1000 mp	7 + 0,01 lei mp pentru fiecare mp care depaseste 1.000 mp

2. Taxa pentru prelungirea certificatului de urbanism este egală cu 30 % din cuantumul taxei pentru eliberarea certificatului sau a autorizației inițiale.

3. Taxa pentru avizarea certificatului de urbanism de către comisia de urbanism și amenajarea teritoriului, de către primarul comunei Bunești sau de structurile de specialitate din cadrul consiliului județean, se stabilește de consiliul local în sumă de 15 lei.

4. Taxa pentru eliberarea unei autorizații de construire pentru o clădire rezidențială sau clădire-anexă este egală cu 0,5% din valoarea autorizată a lucrărilor de construcții.

5. Taxa pentru eliberarea autorizației de construire pentru alte construcții decât cele menționate la alin. (5) este egală cu 1% din valoarea autorizată a lucrărilor de construcție, inclusiv valoarea instalațiilor aferente.

6. Pentru taxele prevăzute la alin. (4) și (5) stabilite pe baza valorii autorizate a lucrărilor de construcție se aplică următoarele reguli:

a) taxa datorată se stabilește pe baza valorii lucrărilor de construcție declarate de persoana care solicită avizul și se plătește înainte de emiterea avizului;

b) pentru taxa prevăzută la alin. (4), valoarea reală a lucrărilor de construcție nu poate fi mai mică decât valoarea impozabilă a clădirii stabilită conform art. 457;

c) în termen de 15 zile de la data finalizării lucrărilor de construcție, dar nu mai târziu de 15 zile de la data la care expiră autorizația respectivă, persoana care a obținut autorizația trebuie să depună o declarație privind valoarea lucrărilor de construcție la compartimentul de specialitate al autorității administrației publice locale;

d) până în cea de-a 15-a zi, inclusiv, de la data la care se depune situația finală privind valoarea lucrărilor de construcții, compartimentul de specialitate al autorității administrației publice locale are obligația de a stabili taxa datorată pe baza valorii reale a lucrărilor de construcție;

e) până în cea de-a 15-a zi, inclusiv, de la data la care compartimentul de specialitate al autorității administrației publice locale a comunicat valoarea stabilită pentru taxă, trebuie plătită orice diferență de taxă datorată de către persoana care a primit autorizația sau orice diferență de taxă care trebuie rambursată de autoritatea administrației publice locale.

7 Taxa pentru prelungirea unei autorizații de construire este egală cu 30% din cuantumul taxei pentru eliberarea certificatului sau a autorizației inițiale.

8 Taxa pentru eliberarea autorizației de desființare, totală sau parțială, a unei construcții este egală cu 0,1% din valoarea impozabilă stabilită pentru determinarea impozitului pe clădiri, aferentă părții desființate.

9) Taxa pentru eliberarea autorizației de foraje sau excavări necesare lucrărilor de cercetare și prospectare a terenurilor în etapa efectuării studiilor geotehnice și a studiilor privind ridicările topografice, sondele de gaze, petrol și alte excavări se datorează de către titularii drepturilor de prospecțiune și explorare și se calculează prin înmulțirea numărului de metri pătrați de teren ce vor fi efectiv afectați la suprafața solului de foraje și excavări este de 7 lei.

10 În termen de 30 de zile de la finalizarea fazelor de cercetare și prospectare, contribuabilii au obligația să declare suprafața efectiv afectată de foraje sau excavări, iar în cazul în care aceasta diferă de cea pentru care a fost emisă anterior o autorizație, taxa aferentă se regularizează astfel încât să reflecte suprafața efectiv afectată.

11 Taxa pentru eliberarea autorizației necesare pentru lucrările de organizare de șantier în vederea realizării unei construcții, care nu sunt incluse în altă autorizație de construire, este egală cu 3% din valoarea autorizată a lucrărilor de organizare de șantier.

12 Taxa pentru eliberarea autorizației de amenajare de tabere de corturi, căsuțe sau rulote ori campinguri este egală cu 2% din valoarea autorizată a lucrărilor de construcție .

13 Taxa pentru autorizarea amplasării de chioșcuri, containere, tonete, cabine, spații de expunere, corpuri și panouri de afișaj, firme și reclame situate pe căile și în spațiile publice este de 5 lei, pentru fiecare metru pătrat de suprafață ocupată de construcție.

14. Taxa pentru eliberarea unei autorizații privind lucrările de racorduri și bransamente la rețele publice de apă, canalizare, gaze, termice, energie electrică, telefonie și televiziune prin cablu se stabilește de consiliul local și este de 13 lei, pentru fiecare racord.

15 Taxa pentru eliberarea certificatului de nomenclatură stradală și adresă se stabilește de către consiliile locale în sumă de 9 lei.

16 Taxa pentru eliberarea autorizațiilor sanitare de funcționare se stabilește de consiliul local și este de 20 lei.

17 Taxele pentru eliberarea atestatului de producător, respectiv pentru eliberarea carnetului de comercializare a produselor din sectorul agricol se stabilesc de către consiliile locale, fiind de 40 lei, la care se adaugă 10 lei viza semestrială.

18. Persoanele a căror activitate se încadrează în grupele 561 - Restaurante, 563 - Baruri și alte activități de servire a băuturilor și 932 - Alte activități recreative și distractive potrivit Clasificării activităților din economia națională - CAEN, actualizată prin Ordinul președintelui Institutului Național de Statistică nr. 337/2007 privind actualizarea Clasificării activităților din economia națională - CAEN, datorează bugetului local al Comunei Bunești, în a cărui rază administrativ-teritorială se desfășoară activitatea, o taxă pentru eliberarea/vizarea anuală a autorizației privind desfășurarea activității de alimentație publică, în funcție de suprafața aferentă activităților respective, în sumă de:

- a) 300 lei, pentru o suprafață de până la 100 m², inclusiv;
- b) 500 lei, pentru o suprafață cuprinsă între 101 și 200 mp;
- c) 1.000 lei pentru o suprafață cuprinsă între 201 și 300 mp;
- d) 2.000 lei pentru o suprafață cuprinsă între 301 și 400 mp;
- e) 3.000 lei pentru o suprafață cuprinsă între 401 și 500 mp;
- f) 4.000 lei pentru o suprafață mai mare de 501 m².

Scutiri

(1) Sunt scutite de taxa pentru eliberarea certificatelor, avizelor și autorizațiilor următoarele:

a) certificatele, avizele și autorizațiile ai căror beneficiari sunt veterani de război, văduve de război sau văduve nerecăsătorite ale veteranilor de război;

b) certificatele, avizele și autorizațiile ai căror beneficiari sunt persoanele prevăzute la art. 1 din Decretul-lege nr. 118/1990, republicat, cu modificările și completările ulterioare;

c) certificatele de urbanism și autorizațiile de construire pentru lăcașuri de cult sau construcții-anexă;

d) certificatele de urbanism și autorizațiile de construire pentru dezvoltarea, modernizarea sau reabilitarea infrastructurilor din transporturi care aparțin domeniului public al statului;

e) certificatele de urbanism și autorizațiile de construire pentru lucrările de interes public național, județean sau local;

f) certificatele de urbanism și autorizațiile de construire, dacă beneficiarul construcției este o instituție publică;

g) autorizațiile de construire pentru autostrăzile și căile ferate atribuite prin concesiune, conform legii;

h) certificatele de urbanism și autorizațiile de construire, dacă beneficiarul construcției este o instituție sau o unitate care funcționează sub coordonarea Ministerului Educației și Cercetării Științifice sau a Ministerului Tineretului și Sportului;

i) certificat de urbanism sau autorizație de construire, dacă beneficiarul construcției este o fundație înființată prin testament, constituită conform legii, cu scopul de a întreține, dezvolta și ajuta instituții de cultură națională, precum și de a susține acțiuni cu caracter umanitar, social și cultural;

j) certificat de urbanism sau autorizație de construire, dacă beneficiarul construcției este o organizație care are ca unică activitate acordarea gratuită de servicii sociale în unități specializate care asigură găzduire, îngrijire socială și medicală, asistență, ocrotire, activități de recuperare, reabilitare și reinsertie socială pentru copil, familie, persoane cu handicap, persoane vârstnice, precum și pentru alte persoane aflate în dificultate, în condițiile legii;

k) certificat de urbanism sau autorizație de construire, în cazul unei calamități naturale.

Alte scutiri care se vor acorda în anul 2017:

a) lucrări de întreținere, reparare, conservare, consolidare, restaurare, punere în valoare a monumentelor istorice astfel cum sunt definite în Legea nr. 422/2001 privind protejarea monumentelor istorice, republicată, cu modificările ulterioare, datorate de proprietarii persoane fizice care realizează, integral sau parțial, aceste lucrări pe cheltuială proprie;

b) lucrări destinate păstrării integrității fizice și a cadrului construit sau natural al monumentelor istorice definite în Legea nr. 422/2001, republicată, cu modificările ulterioare, finanțate de proprietarii imobilelor din zona de protecție a monumentelor istorice, în concordanță cu reglementările cuprinse în documentațiile de urbanism întocmite potrivit legii;

c) lucrări executate în condițiile Ordonanței Guvernului nr. 20/1994 privind măsuri pentru reducerea riscului seismic al construcțiilor existente, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

d) lucrări executate în zone de regenerare urbană, delimitate în condițiile Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, lucrări în care se desfășoară operațiuni de regenerare urbană coordonate de administrația locală, în perioada derulării operațiunilor respective.

V. Taxa pentru folosirea mijloacelor de reclamă și publicitate

V.1. Taxa de reclamă publicitate

(1) Orice persoană care beneficiază de servicii de reclamă și publicitate în baza unui contract sau a unui alt fel de înțelegere încheiată cu altă persoană datorează plata taxei prevăzute în prezentul articol, cu excepția serviciilor de reclamă și publicitate realizate prin mijloacele de informare în masă scrise și audiovizuale.

(2) Taxa prevăzută în prezentul articol, denumită în continuare taxa pentru servicii de reclamă și publicitate, se plătește la bugetul local al Comunei Bunești.

(3) Taxa pentru servicii de reclamă și publicitate se calculează prin aplicarea cotei taxei respective la valoarea serviciilor de reclamă și publicitate.

(4) Cota taxei stabilită pentru anul 2017 este de 3% și se aplică la valoarea contractului încheiat.

(5) Taxa pentru servicii de reclamă și publicitate se virează la bugetul local, lunar, până la data de 10 a lunii următoare celei în care a intrat în vigoare contractul de prestări de servicii de reclamă și publicitate.

V.2. Taxa pentru afișaj în scop de reclamă și publicitate

(1) Orice persoană care utilizează un panou, un afișaj sau o structură de afișaj pentru reclamă și publicitate, cu excepția celei de la punctual V.1., datorează plata taxei anuale prevăzute în prezentul articol către bugetul local al Comunei Bunești, în raza căreia/căruia este amplasat panoul, afișajul sau structura de afișaj respectivă.

(2) Valoarea taxei pentru afișaj în scop de reclamă și publicitate se calculează anual prin înmulțirea numărului de metri pătrați sau a fracțiunii de metru pătrat a suprafeței afișajului pentru reclamă sau publicitate cu suma stabilită de consiliul local, astfel:

a) în cazul unui afișaj situat în locul în care persoana derulează o activitate economică, suma este de 32 lei, inclusiv;

b) în cazul oricărui altui panou, afișaj sau oricărei altei structuri de afișaj pentru reclamă și publicitate, suma este de 23 lei, inclusiv.

(3) Taxa pentru afișaj în scop de reclamă și publicitate se recalculează pentru a reflecta numărul de luni sau fracțiunea din lună dintr-un an calendaristic în care se afișează în scop de reclamă și publicitate.

(4) Taxa pentru afișajul în scop de reclamă și publicitate se plătește anual, în două rate egale, până la datele de 31 martie și 30 septembrie inclusiv. Taxa pentru afișajul în scop de reclamă și publicitate, datorată aceluiași buget local de către contribuabili, persoane fizice și juridice, de până la 50 lei inclusiv, se plătește integral până la primul termen de plată.

(5) Persoanele care datorează taxa pentru afișaj în scop de reclamă și publicitate sunt obligate să depună o declarație la compartimentul de specialitate al autorității administrației publice locale în termen de 30 de zile de la data amplasării structurii de afișaj.

Scutiri

(1) Taxa pentru serviciile de reclamă și publicitate și taxa pentru afișaj în scop de reclamă și publicitate nu se aplică instituțiilor publice, cu excepția cazurilor când acestea fac reclamă unor activități economice.

(2) Taxa prevăzută în prezentul articol, denumită în continuare taxa pentru afișaj în scop de reclamă și publicitate, nu se aplică unei persoane care închiriază panoul, afișajul sau structura de afișaj unei alte persoane, în acest caz taxa prevăzută la art. 477 fiind plătită de această ultimă persoană.

(3) Taxa pentru afișaj în scop de reclamă și publicitate nu se datorează pentru afișele, panourile sau alte mijloace de reclamă și publicitate amplasate în interiorul clădirilor.

(4) Taxa pentru afișaj în scop de reclamă și publicitate nu se aplică pentru panourile de identificare a instalațiilor energetice, marcaje de avertizare sau marcaje de circulație, precum și alte informații de utilitate publică și educaționale.

(5) Nu se datorează taxa pentru folosirea mijloacelor de reclamă și publicitate pentru afișajul efectuat pe mijloacele de transport care nu sunt destinate, prin construcția lor, realizării de reclamă și publicitate.

VI. Impozitul pe spectacole

(1) Orice persoană care organizează o manifestare artistică, o competiție sportivă sau altă activitate distractivă în România are obligația de a plăti impozitul prevăzut în prezentul capitol, denumit în continuare impozitul pe spectacole.

(2) Impozitul pe spectacole se plătește la bugetul local al unității administrativ-teritoriale în raza căreia are loc manifestarea artistică, competiția sportivă sau altă activitate distractivă.

(3) Impozitul pe spectacole se calculează prin aplicarea cotei de impozit la suma încasată din vânzarea biletelor de intrare și a abonamentelor.

(4) Consiliul Local al Comunei Bunești a stabilit cota de impozit după cum urmează:

a) 2%, în cazul unui spectacol de teatru, de exemplu o piesă de teatru, balet, operă, operetă, concert filarmonic sau altă manifestare muzicală, prezentarea unui film la cinematograful, un spectacol de circ sau orice competiție sportivă internă sau internațională;

b) 5% în cazul oricărei altei manifestări artistice decât cele enumerate la lit. a).

(5) Suma primită din vânzarea biletelor de intrare sau a abonamentelor nu cuprinde sumele plătite de organizatorul spectacolului în scopuri caritabile, conform contractului scris intrat în vigoare înaintea vânzării biletelor de intrare sau a abonamentelor.

(6) Pentru videoteci și/sau discoteci, cuantumul impozitului datorat este de 2 lei/mp zi, prin înmulțirea numărului de metri pătrați al suprafeței incintei în care are loc manifestarea cu suma de 2 lei/mp.

(7) Persoanele care datorează impozitul pe spectacole stabilit în conformitate cu prezentul articol au obligația de:

a) a înregistra biletele de intrare și/sau abonamentele la compartimentul de specialitate al autorității administrației publice locale care își exercită autoritatea asupra locului unde are loc spectacolul;

b) a anunța tarifele pentru spectacol în locul unde este programat să aibă loc spectacolul, precum și în orice alt loc în care se vând bilete de intrare și/sau abonamente;

c) a preciza tarifele pe biletele de intrare și/sau abonamente și de a nu încasa sume care depășesc tarifele precizate pe biletele de intrare și/sau abonamente;

d) a emite un bilet de intrare și/sau abonament pentru toate sumele primite de la spectatori;

e) a asigura, la cererea compartimentului de specialitate al autorității administrației publice locale, documentele justificative privind calculul și plata impozitului pe spectacole;

f) a se conforma oricăror altor cerințe privind tipărirea, înregistrarea, avizarea, evidența și inventarul biletelor de intrare și a abonamentelor, care sunt precizate în normele elaborate în comun de Ministerul Finanțelor Publice și Ministerul Dezvoltării Regionale și Administrației Publice, contrasemnate de Ministerul Culturii și Ministerul Tineretului și Sportului.

Scutiri - spectacolele organizate în scopuri umanitare sunt scutite de la plata impozitului pe spectacole.

Plata impozitului

(1) Impozitul pe spectacole se plătește lunar până la data de 10, inclusiv, a lunii următoare celei în care a avut loc spectacolul.

(2) Orice persoană care datorează impozitul pe spectacole are obligația de a depune o declarație la compartimentul de specialitate al autorității administrației publice locale, până la data stabilită pentru fiecare plată a impozitului pe spectacole. Formatul declarației se precizează în normele elaborate în comun de Ministerul Finanțelor Publice și Ministerul Dezvoltării Regionale și Administrației Publice.

(3) Persoanele care datorează impozitul pe spectacole răspund pentru calculul corect al impozitului, depunerea la timp a declarației și plata la timp a impozitului.

SANCTIUNI

Constituie contravenții următoarele fapte, dacă nu au fost săvârșite în astfel de condiții încât să fie considerate, potrivit legii, infracțiuni:

a) depunerea peste termen a declarațiilor de impunere, de către contribuabilii persoane fizice, se sancționează cu amendă de la 70 lei la 279 lei ;

b) nedepunerea declarațiilor de impunere de către contribuabilii persoane fizice se sancționează cu amendă de la 279 lei la 696 lei.

Încălcarea normelor tehnice privind tipărirea, înregistrarea, vânzarea, evidența și gestionarea, după caz, a abonamentelor și a biletelor de intrare la spectacole constituie contravenție și se sancționează cu amendă de la 325 lei la 1.578 lei.

În cazul persoanelor juridice, limitele minime și maxime ale amenzilor prevăzute mai sus se majorează cu 300%.

Constatarea contravențiilor și aplicarea sancțiunilor se fac de către primari și persoane împuternicite din cadrul autorității administrației publice locale.

Contravențiilor prevăzute mai sus li se aplică dispozițiile Ordonanței Guvernului nr. 2/2001 privind regimul juridic al contravențiilor, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 180/2002, cu modificările și completările ulterioare.

Taxe extrajudiciare de timbru conform Legii 117/1999 cu modificarile ulterioare

Taxe pentru eliberarea certificatelor de orice fel, altele pentru servicii prestate de către unele instituții publice și anume :

1. Eliberarea de către organele administrației locale a certificatelor, adeverințelor prin care să ateste un fapt sau o situație : 5 lei
2. Eliberarea certificatelor de proprietate asupra animalelor/cap animal :
 - pentru animale sub 2 ani : 2 lei
 - pentru animale peste 2 ani : 2 lei
3. Pentru certificarea transmisiei proprietății asupra animalelor, pe cap de animal în bilete de proprietate :
 - pentru animale sub 2 ani : 2 lei
 - pentru animale peste 2 ani : 4 lei
4. Înregistrarea la cerere în actele de stare civilă a schimbării numelui și a sexului : 15 lei
5. Înregistrarea la cerere în actele de stare civilă a desfacerii căsătoriei: 2 lei
6. Transcrierea, la cerere, în registrele de stare civilă romane, a actelor de stare civilă întocmite de autoritățile străine : 2 lei
7. Reconstituirea și întocmirea ulterioară, la cerere, a actelor de stare civilă : 2 lei
8. Eliberarea altor certificate de stare civilă în locul celor pierdute, sustrase, distruse, deteriorate : 2 lei
9. Taxe de înmatriculare permanentă sau temporară a autovehiculelor și remorcilor :
 - autovehicule și remorci cu masa totală maximă autorizată de până la 3500 kg = 60 lei
 - autovehicule și remorci cu masa totală maximă autorizată de peste 3500 kg = 145 lei
10. Taxa pentru eliberarea titlurilor de proprietate asupra terenurilor dobândite în baza Legii fondului funciar nr. 18/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare, cu excepția celor pentru terenurile agricole și forestiere – 15 lei/titlu.

PRESEDINTE DE SEDINTA,

CONTRASEMNEAZA,

TANASIE MARCEL CORNEL

SECRETAR,
GEANA ELENA ADRIANA



Alte taxe locale

Alte taxe locale, se stabilesc astfel :

1. Taxa de timbru pentru certificate fiscale : 11 lei persoane juridice
6 lei persoane fizice
2. Taxa pentru folosirea locurilor publice neamenajate :
 - pentru activități de comerț: 15 lei/zi
 - pentru activități de prestări servicii : 15 lei/zi
3. Taxă soluționare litigii fond funciar : 30 lei
4. Taxă eliberare adeverințe : 2 lei (adeverință rol agricol, adeverinta de venit, etc.)
5. Taxă eliberare copii documente arhivă : 5 lei
6. Taxă oficiere căsătorie: 50 lei
7. Taxă căutare arhivă : 30 lei
8. Taxa înscriere a vehiculelor pentru care nu exista obligatia inmatricularii : 10 lei.
9. Taxa numere pentru vehicule pentru care nu exista obligatia inmatricularii: 15 lei;
10. Taxa de urgență pentru eliberare acte (certificate fiscale, certificat de urbanism, autorizații) în afara taxelor stabilite de lege va fi de 50 lei/act , (eliberarea în regim normal va fi de 2 zile lucrătoare de la data înregistrării /depunerii documentației complete).
11. Taxa pentru eliberarea anexei 1 si 2: 10 lei;
12. Taxa pentru emiterea certificatului de atestare a edificării unei construcții: 20 lei
13. Taxa insamantare artificiala: 10 lei;
14. Taxa xerox: 0.20 lei/pagina;
15. Taxa inchiriere camin cultural: 450 lei+plata utilitati;
16. Taxa divort pe cale administrativa- 500 lei.
17. Taxa pentru cheltuieli de executare = 5 lei
18. Taxă scoaterea din evidență a mașinilor : 5 lei ;
19. Taxa dezbatere procedura sucesorala: 10 lei;
20. Taxă închiriere tractor : 45 lei/oră
21. Taxă folosire teren sport gazon sintetic : 25 lei/oră/zi.
:40 lei/ora/noapte.

PRESEDINTE DE SEDINTA,

TANASIE MARCEL CORNEL



CONTRASEMNEAZA,

SECRETAR,
GEANA ELENA ADRIANA

ANEXA 5
HCL 23/29.11.2016

**CONSUMURI MASINI SI UTILAJE DIN DOTAREA PRIMARIEI
COMUNEI BUNESTI**

TRACTOR CU SEMIREMORCA UNIVERSAL 483 DT

- consum perioada aprilie-octombrie -4 l/ora de functionare
- consum perioada noiembrie-martie -4.5 l/ ora de functionare
- consum relanti-1l/ ora de functionare

AUTOUTILITARA DACIA PAPUC

- consum perioada aprilie- noiembrie : 8 l/100 km
- consum perioada decembrie-martie : 8,8 l/ 100 km

AUTOTURISM VOLKSWAGEN TOUAREG

- consum perioada aprilie-mai, octombrie-noiembrie :19,80 l/100 km;
- consum iunie-septembrie: 20,59 l/100 km;
- consum decembrie-martie : 21,78 l/100 km.

MICROBUZ SCOLAR FORD (utilizator Scoala Gimnaziala Com. Bunesti)

- consum perioada aprilie -iunie, septembrie -noiembrie : 12.8 l/100 km;
- consum perioada decembrie-martie: 14.08 l/100 km.

DRUJBA STIHL - 1 l benzina/ ora de functionare

- 1 l ulei de ungere
- 20 ml ulei amestec/ 1 l de benzina

TRACTOR PT TUNS GAZON- 2,5 L/benzina/ora de functionare

MOTOCOASA STIHL- 1 l/benzina/ora functionare

-20 ml/ulei amestec/1 l benzina

MASINA TUNS IARBA CU MOTOR- 1 l/benzina/ora de functionare

MOTOPOMPA -1,5 l benzina/ ora de functionare

GENERATOR -1 l benzina/ ora de functionare

PRESEDINTE DE SEDINTA ,
TANASIE MARCEL CORNEL

CONTRASEMNEAZA,
SECRETAR, GEANA ADRIANA

